

**Umowa świadczenia usług sprzątania
w salonie sprzedaży w Olsztynie
przy ul. Dworcowej 3 (dalej jako „Umowa”)**

zawarta w dniu 2026 r. w Gdańsku, pomiędzy:

ENERGA-OBROT S. A. z siedzibą w Gdańsku (80-309), al. Grunwaldzka 472, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000280916, posiadającą NIP 9570968370, REGON 220418835, kapitał zakładowy 372 533 800,00 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zleceniodawcą**” lub „Energ Obrót”

a

.....

.....

.....,

zwaną dalej „**Zleceniobiorcą**” lub „**Stroną**”,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „Stroną”
o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zleceniodawcy prac polegających na sprzątaniu salonu sprzedaży Zleceniodawcy w Olsztynie przy ul. Dworcowej 3 o powierzchni 369,00 m² (dalej jako „Obiekt”), przy czym sprzątanie odbywać się będzie jednokrotnie w ciągu dnia, w godzinach ustalonych ze Zleceniodawcą, pięć razy w tygodniu, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Zakres wykonywanych czynności określa Załącznik 1 do Umowy „Szczegółowy opis przedmiotu Umowy”.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji następujących prac dodatkowych na rzecz Zleceniodawcy w Obiekcie:
 - 1) czyszczenie mechaniczne i polimeryzacja posadzek PCV,
 - 2) dodatkowe poremontowe sprzątanie w weekendy i święta,
 - 3) pranie wykładzin,
 - 4) pranie tapicerki foteli pracowników,
 - 5) pranie tapicerki foteli klienckich,
 - 6) pranie tapicerki sof,

- 7) dodatkowe obustronne mycie szyb wewnętrznych i zewnętrznych,
- 8) usuwanie wyklejek szybowych i kleju po nich.

§2

Prawa i obowiązki Zleceniobiorcy

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się terminowo i rzetelnie wykonywać powierzone prace, przy użyciu jego własnych, zakupionych na własny koszt materiałów, narzędzi i sprzętu oraz za pomocą swoich pracowników, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
3. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada wiedzę, środki majątkowe oraz środki niemajątkowe, doświadczenie i umiejętności, by w sposób rzetelny, terminowy i profesjonalny wywiązać się z Umowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że będzie stosował się do wymogów bezpieczeństwa i porządku określonych przez Zleceniodawcę, do postanowień Regulaminu Administracyjnego Obiektu, obowiązujących przepisów technicznych, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz innych obowiązujących przepisów.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę (słownie:00/100) złotych z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Kopia polisy stanowi Załącznik nr do Umowy.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się posiadać ważną polisę OC przez cały okres obowiązywania Umowy.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy przy pomocy swoich pracowników dających rękojmię jej należytego wykonania.
8. Zleceniobiorca oraz osoby realizujące usługi w jego imieniu zobowiązani są do złożenia pisemnych oświadczeń o poufności zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do Umowy „Oświadczenie o poufności”.
9. W przypadku nieobecności pracownika Zleceniobiorcy na stanowisku pracy lub istotnej niewłaściwej jakości świadczonych usług, Zleceniodawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zleceniobiorcę. W przypadku braku poprawy jakości świadczonych usług Zleceniodawca ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień założenia oświadczenia.
10. Zleceniobiorca wyznaczy kierownika Obiektu (dalej jako „Kierownik Obiektu”), który na potrzeby realizacji Umowy będzie kierował pracownikami Zleceniobiorcy w sprzątanym Obiekcie, w zakresie spraw organizacyjno-porządkowych.
11. Zleceniobiorca zobligowany jest do bezzwłocznego informowania o każdym przypadku wypadku przy pracy (będących bezpośrednią przyczyną wystawienia zwolnienia lekarskiego), który zaistnieje w czasie wykonywania obowiązków związanych z realizacją niniejszej Umowy. W szczególności Zleceniobiorca zobowiązuje się do określenia następujących informacji:
 - a) datę i godzinę zdarzenia,
 - b) nazwę firmy,
 - c) liczbę osób poszkodowanych,
 - d) miejsce zdarzenia,
 - e) rodzaj wykonywanych w tym zakresie prac,
 - f) rodzaju urazów osób poszkodowanych,
 - g) stan osób poszkodowanych,
 - h) przekazania dokumentacji fotograficznej.

12. Zleceniobiorca zobligowany jest do comiesięcznego raportowania Zleceniodawcy o ilości roboczogodzin, jakie pracownicy Zleceniobiorcy świadczyli w ramach realizacji przedmiotu Umowy w terminie nieprzekraczalnym do 2 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
13. Zleceniobiorca będzie wytwarzającym oraz posiadaczem, powstałych w wyniku realizacji Umowy, odpadów oraz będzie ponosił odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego oraz zgodnie z przepisami prawa.

§3

Prawa i obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazania Zleceniobiorcy miejsca w Obiekcie z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu i środków czyszczących potrzebnych do wykonywania prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zleceniodawca nie będzie pobierać opłat za wodę i prąd, niezbędne do wykonywania usługi oraz za przechowywanie sprzętu do wykonywania usług na miejscu wskazanym przez Zleceniodawcę.
3. Zleceniodawca zabezpieczy we własnym zakresie odpady powstałe w wyniku wykonywania Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).
4. W przypadku wadliwie wykonanej pracy Zleceniodawca przedstawi Kierownikowi Obiektu swoje zastrzeżenia najpóźniej do końca następnego dnia pracy Zleceniobiorcy.
5. Zleceniobiorca jest zobowiązany w ciągu 48h (w dni powszednie) poprawić jakość zakwestionowanych przez Zleceniodawcę prac.
6. Zleceniodawca może żądać do Zleceniobiorcy sporządzania pisemnych adnotacji o wadliwie wykonanych pracach.
7. Zleceniodawca wyznaczy swojego przedstawiciela do nadzoru nad realizacją zadań Zleceniobiorcy wynikających z niniejszej Umowy, jak również do wskazywania terminów wykonania prac dodatkowych, określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
8. Zleceniodawca ma prawo wydawania Zleceniobiorcy instrukcji i poleceń odnoszących się do sposobu wykonania przedmiotu Umowy.

§4

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Z tytułu świadczonych usług, określonych w §1 ust. 1, Zleceniobiorcy przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości (słownie: 00/100) złotych netto. Wynagrodzenie zostanie zwiększone o należny podatek VAT w wysokości określonej w przepisach o podatku od towarów i usług, aktualnych na dzień wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu prac dodatkowych określone w §1 ust. 2 pkt 1) Umowy równe jest iloczynowi stawki za metr kwadratowy, równej (słownie: 00/100) złotych netto, zwiększonej o należny podatek VAT oraz ilość metrów zrealizowanych prac.
3. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu prac dodatkowych określone w §1 ust. 2 pkt. 2) Umowy równe jest iloczynowi stawki za metr kwadratowy, równej (słownie: 00/100) złotych netto, zwiększonej o należny podatek VAT.

4. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu prac dodatkowych określone w §1 ust. 2 pkt. 3) Umowy równe jest iloczynowi stawki za metr kwadratowy, równej (słownie: 00/100) złotych netto, zwiększonej o należny podatek VAT oraz ilość metrów zrealizowanych prac.
5. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu prac dodatkowych określone w §1 ust. 2 pkt 4) Umowy równe jest iloczynowi stawki prania za jedną sztukę, równej (słownie: 00/100) złotych netto, zwiększonej o należyty podatek VAT oraz ilości wypranych tapicerek.
6. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu prac dodatkowych określone w §1 ust. 2 pkt 5) Umowy równe jest iloczynowi stawki prania za jedną sztukę, równej (słownie: 00/100) złotych netto, zwiększonej o należny podatek VAT oraz ilość oraz ilości wypranych tapicerek.
7. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu prac dodatkowych określone w §1 ust. 2 pkt 6) Umowy równe (słownie: 00/100) złotych netto, zwiększonej o należny podatek VAT.
8. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu prac dodatkowych określone w §1 ust. 2 pkt 7) Umowy równe jest iloczynowi stawki za metr kwadratowy, równej (słownie: 00/100) złotych netto, zwiększonej o należny podatek VAT.
9. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu prac dodatkowych określone w §1 ust. 2 pkt 8) Umowy równe jest iloczynowi stawki za metr kwadratowy, równej (słownie: 00/100) złotych netto, zwiększonej o należny podatek VAT.
10. Zleceniobiorca wystawi fakturę za wykonaną usługę nie później niż siódmego dnia od zakończenia miesiąca, za który nastąpić ma zapłata.
11. W przypadku 30-dniowej zwłoki w uiszczeniu należności, Zleceniobiorcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym (po uprzednim wezwaniu do zapłaty zaległości w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania i braku zapłaty) i naliczenia odsetek ustawowych w aktualnie obowiązującej wysokości.
12. W razie dodatkowych, jednorazowych prac, przekraczających zakres obowiązków przewidzianych dla Zleceniobiorcy niniejszą Umową, w tym prac, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, Strony uzgadniają wysokość wynagrodzenia za te prace na podstawie dodatkowego zamówienia, które będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę faktury.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w przypadku podwyższenia przez ustawodawcę ustawowej stawki wynagrodzenia minimalnego. Podwyższenie będzie naliczane proporcjonalnie do wskazanej w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace stawki w porównaniu z rokiem poprzednim.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszelkie koszty zakupu i dostawy narzędzi pracy, w tym środków czystości oraz higieny osobistej (mydło w płynie, papier toaletowy biały, ręczniki papierowe ZZ białe, kostki WC, środki do dezynfekcji powierzchni, płyn do dezynfekcji rąk, płyn do mycia naczyń/tabletki do zmywarki, sól drogową).
15. Zleceniodawca oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
16. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy, wskazane w ust. 1-9 powyżej, zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług, jest ostateczne i obejmuje całość przedmiotu niniejszej Umowy oraz wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją Umowy. Zleceniobiorcy nie przysługuje zwrot od Energa Obrót jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Zleceniobiorcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz jest płatne:

- 1) na podstawie prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru;
 - 2) w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zleceniobiorcy prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - 3) przelewem, na rachunek bankowy Zleceniobiorcy z zastrzeżeniem, że datą dokonania zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Energa Obrót
17. Zleceniobiorca jest czynnym i zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT i oświadcza, że rachunek bankowy, na który będą dokonywane płatności zgodnie z umową widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT). Zleceniobiorca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w majątku Energa Obrót w przypadku, gdyby powyższe okazało się nieprawdą.
18. Zleceniobiorca oświadcza, że nie korzysta ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 Ustawy o VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP wskazany w komparycji Umowy. W sytuacji, gdyby Zleceniobiorca przestał być czynnym podatnikiem podatku VAT ma on obowiązek poinformowania o tym Energa Obrót. Niedopełnienie tego obowiązku skutkować będzie obciążeniem Zleceniobiorcy kosztami faktycznie poniesionej szkody przez Energa Obrót.
19. W przypadku, gdy rachunek bankowy Zleceniobiorcy nie spełnia warunków określonych powyżej, ewentualne opóźnienie płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań, roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
20. Zleceniobiorca zobowiązuje się do poinformowania Energa Obrót o wykreśleniu z rejestru jako podatnika podatku VAT niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty wykreślenia oraz zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych na majątku Energa Obrót w przypadku, gdyby powyższe okazało się nieprawdą lub gdyby nie dopełnił powyższego zobowiązania.
21. Energa Obrót oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.

§ 5

Klauzule KSeF

1. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Zleceniobiorca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zleceniodawcy faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Zleceniobiorca wystawi i udostępni Zleceniodawcy fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Zleceniobiorcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona

- i udostępniona Zleceniodawcy z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
3. Zapłata należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 2 powyżej fakturę na numer rachunku bankowego oraz w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
 4. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Zleceniobiorcę do KSeF, a w przypadku faktury wystawianej w trybie offline²⁴ lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Zleceniobiorcę na tej fakturze.
 5. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zleceniodawcy uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
 6. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zleceniodawcy faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zleceniodawcy na jeden z następujących adresów:
 - a) ENERGIA OBRÓT S.A. z siedzibą w Gdańsku (80-309) przy al. Grunwaldzkiej 472 (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zleceniodawcy przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, które z wymienionych zdarzeń wystąpi pierwsze).
 - b) e-mail: eob_faktury_dsfp2@energia.pl (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Zleceniobiorcę do Zleceniodawcy wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
 7. Zasady, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
 8. Jeżeli Zleceniobiorca skorzysta z możliwości wystawiania i przysyłania do KSeF faktur z załącznikiem, Zleceniobiorca zobowiązany jest do poinformowania Zleceniodawcy o otrzymaniu potwierdzenia wydanego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 6

Zatrudnianie podwykonawców

1. Na zasadach określonych w dalszych postanowieniach tego paragrafu, każdorazowo jednak dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorcy wolno będzie powierzyć wykonanie całości lub części prac, będących przedmiotem niniejszej Umowy podwykonawcom.
2. Umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zleceniodawcy. Jeżeli Zleceniodawca, w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z dotyczącą jej częścią dokumentacji, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
4. W każdej z umów zawieranej z podwykonawcą należy zastrzec, że:

- 1) z żądaniem zapłaty przez Zleceniodawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, może on wystąpić do Zleceniodawcy dopiero po bezskutecznym upływie terminu, w którym wynagrodzenie to miał mu zapłacić Zleceniobiorca,
 - 2) termin zapłaty przez Zleceniodawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy wynosi 30 dni od chwili doręczenia mu wezwania do zapłaty,
 - 3) na podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zleceniodawcy (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Zleceniobiorcę, każdego należnego mu na podstawie umowy wynagrodzenia; oświadczenie takie podwykonawca zobowiązany jest przekazać Zleceniodawcy w ciągu 7 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno było zostać zapłacone,
 - 4) podwykonawcy nie wolno będzie wykonywać prac stanowiących przedmiot zawartej z nim umowy za pomocą dalszych podwykonawców.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT, na podstawie której ma zostać wypłacone wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy, oświadczenie o zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
6. Na pisemne żądanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest udzielić mu - nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania tego żądania – wyczerpującego pisemnego wyjaśnienia, co do przyczyn niewywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, zaś w szczególności – zająć jednoznaczne stanowisko czy przyczyna ta znajduje uzasadnienie w treści zawartej z podwykonawcą umowy.
7. Stanowisko Zleceniobiorcy, kwestionujące – z przyczyn znajdujących uzasadnienie w treści umowy z podwykonawcą – zasadność żądania zapłaty wynagrodzenia ze strony podwykonawcy, wiąże Zleceniodawcę od chwili doręczenia mu tego stanowiska przez Zleceniobiorcę, z zastrzeżeniem jednak, że ryzyko poniesienia przez Zleceniodawcę kosztów odmowy zapłaty wynagrodzenia, nie wyłączając kosztów ewentualnego procesu, ciąży na Zleceniobiorcy.
8. W razie powzięcia wiadomości o nieuiszczeniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zleceniodawca może się wstrzymać z zapłatą Zleceniobiorcy wynagrodzenia przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy:
- 1) w takim zakresie, w jakim podwykonawca może wystąpić do niego z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz – w przypadku, o którym mowa w ust. 6 – ewentualnymi kosztami procesu,
 - 2) aż do chwili zapłaty przez Zleceniobiorcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy albo skutecznego zaspokojenia jego roszczeń w inny sposób.
9. Zleceniodawca może wypowiedzieć Umowę bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Zleceniobiorca nie zapłaci podwykonawcy w terminie należnego mu wynagrodzenia z innych przyczyn niż znajdujących uzasadnienie w treści zawartej z tym podwykonawcą umowy.
10. Za działania i zaniechania podwykonawców Zleceniobiorca odpowiada wobec Zleceniodawcy jak za własne działania i zaniechania.

§7

Kary umowne i odpowiedzialność

1. W przypadku braku wykonania usług opisanych w § 1 ust. 1 Zleceniobiorca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 4,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień, w którym usługa nie była świadczona.

2. Zleceniobiorca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy na przekazanym mu Obiekcie, na którym będą prowadzone prace, chyba że powstały one na skutek siły wyższej lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą nie ponosi odpowiedzialności.
3. W przypadku nieusunięcia tych szkód w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie, Zleceniodawca obciąży Zleceniobiorcę kosztami ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej Umowie Zleceniodawca wezwie Zleceniobiorcę do usunięcia wskazanych naruszeń w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni od terminu wezwania.
5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu Zleceniobiorca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 4,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Wyżej wymienione kary umowne nie wyłączają prawa Zleceniodawcy do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.
7. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie zastrzeżonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. W przypadku niezadowolającego, w ocenie Zleceniodawcy poziomu świadczenia usług przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca może dokonać komisyjnego przeglądu pomieszczeń z udziałem przedstawicieli Zleceniobiorcy. Protokolarne stwierdzenie niewłaściwej realizacji przez Zleceniobiorcę postanowień Umowy ze wskazaniem ich rodzaju stanowi podstawę żądania przez Zleceniodawcę obniżenia wynagrodzenia za miesiąc, w którym protokolarnie stwierdzono negatywną ocenę świadczonych usług przez Zleceniobiorcę lub/i podstawę do natychmiastowego rozwiązania niniejszej Umowy.

§ 8

Spółeczna odpowiedzialność przedsiębiorstw

Strona oświadczająca, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych oraz postrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

§ 9

Ochrona informacji

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, w tym postanowienia niniejszej Umowy oraz nie wykorzystywać tych informacji do celów innych niż realizacja Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim bez zgody Energa Obrót. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji, wiąże w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również w okresie 3 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub zniweczeniu skutków prawnych.
2. W przypadku konieczności przekazania przez Energa Obrót. Wykonawcy informacji stanowiących szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa, Tajemnicy Spółki Energa Obrót, rozumianą jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Strony zobowiązane są przed przekazaniem tych informacji zawrzeć oddzielną umowę określającą zasady ich przetwarzania i ochrony.

§ 10

Pozostałe postanowienia dotyczące poufności

1. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę obowiązujące przepisy prawa lub niniejsza Umowa.
2. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy (firmy) drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej zgody drugiej Strony, chyba że co innego wynika z pozostałych postanowień niniejszej umowy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że w zakresie obowiązków ENERGA-OBRÓT względem drugiej Strony, wynikających z art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:
 - 1) obowiązki ENERGA-OBRÓT nie dotyczą informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
 - 2) nie stanowi ujawnienia informacji i dokumentów, ani nie narusza określonych w ustawie zasad ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa, ujawnienie przez ENERGA-OBRÓT tych informacji lub dokumentów swoim doradcom, audytorom, inwestorom, a także innym podmiotom z Grupy Orlen, jak również podmiotom, z którymi ENERGA-OBRÓT współpracuje na jakiegokolwiek podstawie.
 - 3) jeżeli niniejsza Umowa będzie uznana za Umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego, to ENERGA-OBRÓT jest uprawniona do przekazywania faktu zawarcia Umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.

Poza powyżej wskazanymi przypadkami, ujawnienie przez ENERGA-OBRÓT informacji lub dokumentów może nastąpić w szczególności, gdy obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim lub Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE z dnia 16 kwietnia 2014 r. oraz gdy Strona, której informacje lub dokument dotyczą, wyrazi w formie pisemnej uprzednią zgodę na ujawnienie.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Według stanu na dzień zawarcia Umowy, Strony nie przewidują konieczności przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona.
2. Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy, w przypadku powstania szkody związanej z niewykonywaniem postanowień niniejszego paragrafu, odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Zleceniodawcy na podstawie Umowy lub przepisów prawa. Ponadto Zleceniodawca ma prawo zażądać i dochodzić od Zleceniobiorcy zwrotu wszelkich kosztów

sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także ewentualnych odszkodowań zasądzonych na rzecz osób, których dotyczy takie naruszenie, bez względu na inne roszczenia służące Zleceniodawcy na podstawie Umowy lub przepisów prawa.

3. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu czy formy działalności gospodarczej oraz niezbędnych danych identyfikacyjnych w przypadku Pełnomocników.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, znajdującymi się na stronie internetowej pod adresem:
 - 1) Klauzula dla pracowników Zleceniobiorcy o przetwarzaniu ich danych przez Zleceniodawcę: <https://www.energa.pl/dom/polityka-prywatnosci/ochrona-danych-osobowych.html>.
5. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 12

Klauzula antykorupcyjna

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - (i) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,

- (ii) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregośkolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
 - (iii) partii politycznej, członkowi partii politycznej ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - (iv) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - (v) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sygnal@energa.pl lub pod numerem telefonu: +48 88 55 09 002 (dyżury telefoniczne realizowane są w dniach roboczych, w godzinach 09:00–15:00).
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 13

Porozumiewanie Stron

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i wezwania związane z wykonaniem niniejszej Umowy będą przekazywane drugiej Stronie – za potwierdzeniem odbioru – listami poleconymi, pocztą kurierską, pocztą elektroniczną lub wręczane jej osobiście.
2. Preferowaną formą wymiany informacji jest poczta elektroniczna lub kontakt telefoniczny. W tym celu Strony wskazują następujące adresy:
 - 1) Dla Zleceniodawcy: Konrad Balch, @: Konrad.Balch@energa.pl, nr. tel.: 785 875 203;
 - 2) Dla Zleceniobiorcy:przy czym zmiana danych lub osób wskazanych w pkt. 1-2 powyżej, nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna z chwilą potwierdzenia przez drugą Stronę faktu otrzymania wiadomości z taką zmianą.
3. Oświadczenie lub zawiadomienie wysyłane pocztą elektroniczną stanie się skuteczne z chwilą, w której druga Strona – pocztą elektroniczną – potwierdziła jego otrzymanie. O ile wprost w Umowie nie zastrzeżono inaczej, żadna z osób, o których mowa w niniejszej Umowie nie jest uprawniona do

składania wiążących oświadczeń woli w imieniu lub na rzecz Strony, którą reprezentuje, co oznacza, że w tak określonym zakresie do oświadczeń woli złożonych przez te osoby w formie wiadomości elektronicznej, Strony wyłączają zastosowanie przepisów dotyczących formy dokumentowej, o których mowa w art. 77-77³ Kodeksu Cywilnego.

4. Strony mają obowiązek informować się wzajemnie o każdej zmianie adresu do doręczeń, w tym adresów poczty elektronicznej. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia korespondencji na adres wskazany w niniejszej Umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformowała odpowiednia Strona.

§ 14

Wykonanie zastępcze

1. W przypadkach określonych w niniejszej Umowie, a także w przypadkach, gdy:
 - a) Zleceniobiorca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - b) Zleceniobiorca nie przystąpił do realizacji prac/usuwania powstałych szkód bądź też pomimo przystąpienia nie usunął szkód w wyznaczonym mu przez Zleceniodawcę terminie, lub usunął je nienależycie,Zleceniodawcy przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Zleceniobiorca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt Zleceniobiorcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 lit. a) powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego wezwania Zleceniobiorcy do wykonania w wyznaczonym przez Zleceniodawcę w terminie odpowiednich zobowiązań wynikających z Umowy lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Zleceniobiorca, pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorca będzie zobowiązany do zapłaty Zleceniodawcy kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze, oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.).
4. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Zleceniobiorcy od roszczeń Zleceniodawcy o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

§ 15

Cesja wierzytelności

Przelew przez Zleceniobiorcę jakiegokolwiek jego wierzytelności, wynikającej lub mogącej powstać z niniejszej Umowy nie może nastąpić bez zgody Zleceniodawcy, wyrażonej – pod rygorem nieważności – na piśmie.

§ 16

Obowiązek współdziałania

Zleceniodawca zobowiązuje się współdziałać z Zleceniobiorcą w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wywiązania się przez Zleceniobiorcę z zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.

§ 17

Klauzula sankcyjna

1. Zleceniobiorca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy, zarówno on – jak i jego podmioty zależne, dominujące lub w inny sposób powiązane osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie, a także ich przedsięwzięcia, niezależnie od formy prawnej lub faktycznych powiązań, członkowie ich organów, prokurenci, pełnomocnicy lub członkowie kadry kierowniczej – na dzień zawarcia Umowy nie spełnia kryteriów umieszczenia na liście prowadzonej przez Ministra do spraw Wewnętrznych i Administracji (dalej: „Lista sankcyjna”) na podstawie art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Z uwagi na przedmiot Umowy i określone w nim świadczenia Stron, w przypadku, gdy w okresie jej obowiązywania Wykonawca zostanie objęty Listą sankcyjną, Zleceniodawca może być, z mocy prawa, zobowiązany do zastosowania środków ograniczających, ujętych w Liście sankcyjnej wobec Zleceniobiorcy, jak również stwierdzić wygaśnięcie Umowy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia.

§ 18

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie okoliczności i zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie ma wpływu, a w szczególności: następstwa konfliktów zbrojnych, akty terroru, rozruchy, demonstracje, klęski żywiołowe, katastrofy naturalne, sabotaże.
2. Strona, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań z powodu działania siły wyższej jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie o tym drugą Stronę, od zaistnienia takiego zdarzenia. Gdy działanie siły wyższej ustanie, Strona powołująca się na działanie siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie, o ile będzie to możliwe, powiadomić o tym drugą Stronę.
3. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie Umowy lub opóźnienie jej wykonania, jeżeli spowodowane jest to siłą wyższą.
4. Strona, którą dotknęła siła wyższa, zobowiązuje się podejmować niezbędne czynności w celu minimalizowania skutków powstałych w wyniku działania siły wyższej.
5. Pomimo wystąpienia siły wyższej, Strony będą dążyć do prawidłowego wykonania Umowy oraz dołożą wszelkiej możliwej staranności w celu zapewnienia realizacji ciążących na nich obowiązków i zminimalizowania ewentualnych szkód powstałych w majątku drugiej Strony.
6. W przypadku działań władz publicznych podjętych w celu przeciwdziałania COVID-19, w tym wynikających z ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, które to działania uniemożliwią wypełnienie obowiązków lub w przypadku wystąpienia skutków społeczno-gospodarczych COVID-19, które dotkną Stronę tak dalece, że uniemożliwią wypełnienie jej obowiązków, a stan niemożliwości realizacji obowiązków przez Stronę utrzymuje się dłużej niż 1 miesiąc, Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji w zakresie dalszej realizacji Umowy lub jej zakresu.
7. Jeżeli oddziaływanie siły wyższej uniemożliwi wypełnienie obowiązków Strony dłużej niż 1 miesiąc, Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji na temat dalszej realizacji Umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Umowa obowiązuje od dnia i zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.[DK1]
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Zleceniobiorcę, w szczególności powzięcia jakichkolwiek informacji mogących mieć wpływ na terminowość i rzetelność usług świadczonych przez Zleceniobiorcę czy naruszenia obowiązków, o których mowa w § 9 -12 i § 15 i § 17 Umowy.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
5. Zawarcie i wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory, które mogą wynikać w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną częścią Umowy są załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 do Umowy – Szczegółowy opis przedmiotu Umowy,
 - 2) Załącznik nr 2 do Umowy – Oświadczenie o poufności,
 - 3) Załącznik nr 3 do Umowy – Kopia polisy ubezpieczeniowej Zleceniobiorcy,
 - 4) Załącznik nr 4 do Umowy – Zgoda na przesyłanie faktur drogą elektroniczną,
 - 5) Załącznik nr 5 do Umowy – Warunki Umów Energa Obrót SA.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:

Szczegółowy opis przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem Umowy są prace w zakresie sprzątania salonu Zleceniodawcy zlokalizowanego w Olsztynie przy ul. Dworcowej 3 o powierzchni 369,00 m².
2. Zakres zleconych prac będzie dotyczył świadczenia usług utrzymania czystości w przedmiotowej lokalizacji od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach ustalonych ze Zleceniodawcą.
3. Częstotliwość prac objętych Umową przedstawia tabela poniżej:

Zakres czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego				
Zakres czynności – pomieszczenie biurowe, gabinety, sala sprzedaży				
Czynność	codziennie	tygodniowo	raz na kwartał	według potrzeb
Opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków	X			
Wycieranie kurzu ze wszystkich powierzchni (meble, urządzenia biurowe, wierzch drukarek)	X			
Usuwanie świeżych plam ze ścian, drzwi				X
Wycieranie i polerowanie powierzchni biurek, paneli do wypełniania dokumentów	X			
Wycieranie kurzu z miejsc wysokich i trudnodostępnych		X		
Czyszczenie obrazów, listew przyściennych, gniazd elektrycznych, grzejników i parapetów		X		
Mycie podłóg	X			
Odkurzanie wykładziny dywanowej	X			
Pranie wykładzin – powierzchnia biurowa + pomieszczenie kierownika				X dwa razy w roku
Odkurzanie krzeseł, foteli, mycie układu jezdnego krzeseł biurowych		X		
Mycie elementów reklamy wizualnej i dekoracji pomieszczeń				X nie rzadziej niż raz w miesiącu
Mycie przeszkleń		X		
Pielęgnacja roślin, podlewanie, nawożenie, uzupełnianie ubytków, mycie				X
Mycie przeszkleń wewnątrz lokalu		X		
Dezynfekcja tzw. „punktów styku”: klamek, włączników, blatów biurek, słuchawek telefonicznych, poręczy krzeseł, itp.	X			
Obustronne mycie okien/witryn – sala sprzedaży			X	
Obustronne mycie okien/witryn – pozostałe powierzchnie obiektu				X dwa razy w roku
Zakres czynności – pomieszczenia ogólne (hole, korytarze)				
Czynność	codziennie	tygodniowo	raz na kwartał	według potrzeb
Mycie podłóg	X			

Utrzymanie czystości wokół wejścia do biura (mycie szklanych szyb w drzwiach wejściowych, odkurzanie i mycie wycieraczek)	X			
Usuwanie świeżych plam ze ścian, drzwi				X
Wycieranie kurzu z miejsc wysokich i trudnodostępnych		X		
Odkurzanie krzeseł, kanap, usuwanie plam i zabrudzeń z tkaniny obiciowej				X
Mycie elementów reklamy wizualnej i dekoracji pomieszczeń				X
Mycie przeszkleń wewnątrz obiektu – drzwi, szyby		X		
Dezynfekcja tzw. „punktów styku”: klamek, włączników, poręczy itp.	X			
Zakres czynności – pomieszczenia sanitarne, socjalne				
Uzupełnienie zawartości pojemników na mydło, biały papier toaletowy, białe ręczniki, płyn do dezynfekcji	X			
Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wymiana plastikowych worków	X			
Mycie urządzeń sanitarnych i innych elementów wyposażenia środkiem dezynfekującym	X			
Mycie pulpitów, luster i innych elementów wyposażenia środkiem dezynfekującym	X			
Usuwanie plam ze ścian, ścianek działowych i drzwi				X
Mycie podłóg	X			
Czyszczenie płytek ceramicznych, sprzętów będących wyposażeniem pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i kuchenek		X		
Usuwanie świeżych plam/zabrudzeń ze ścian, drzwi itp.				X
Czyszczenie stołów i blatów kuchennych	X			
Mycie lodówki i usuwanie przeterminowanych produktów		X		
Zmywanie naczyń pozostawionych w aneksie kuchennym/wstawianie i opróżnianie zmywarek, dostarczanie płynu do mycia naczyń, środków eksploatacyjnych do zmywarek	X			
Dezynfekcja tzw. „punktów styku”: klamek, włączników itp.	X			

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji następujących prac dodatkowych na rzecz Zleceniodawcy w Obiekcie:

- 1) czyszczenie mechaniczne i polimeryzacja posadzek PCV,
- 2) dodatkowe poremontowe sprzątanie w weekendy i święta,
- 3) pranie wykładzin,
- 4) pranie tapicerki foteli pracowniczych,
- 5) pranie tapicerki foteli klienckich i sof,
- 6) dodatkowe obustronne mycie szyb wewnętrznych i zewnętrznych,
- 7) usuwanie wyklejek szybowych i kleju po nich.

Oświadczenie o poufności

Miejscowość

data.....

Ja niżej podpisany/a:

- a) przyjmuję do wiadomości, że wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje w związku z wykonywaniem pracy wynikającej z Umowy pomiędzy Energa OBRÓT SA [dalej: „EOB” lub „Spółka”], a, do których mam lub będę miał/a dostęp, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje handlowe, prawne, organizacyjne, administracyjne, techniczne, technologiczne przedsiębiorstwa EOB, jak również spółek Grupy Kapitałowej Orlen [dalej: „Grupa”], w tym treść zawartych umów, treść danych osobowych powtarzanych przez EOB, jak również Grupę, wszelką dostępną dokumentację biznesową i techniczną, zasady zabezpieczenia systemów informacyjnych w EOB jak również w Grupie, wszelkiego rodzaju know-how EOB, jak również Grupy – są informacjami istotnymi do prowadzenia działalności przez EOB, jak również Grupę i Spółka, jak również Grupa dozna uszczerbku jeżeli informacje te zostaną udostępnione osobie trzeciej [dalej: „informacje poufne”];
- b) zobowiązuję się nie udostępniać nikomu, nie przekazywać i nie wykorzystywać w celu innym niż realizacja wykonywania pracy informacji poufnych;
- c) zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy zarówno treści poznanych danych osobowych, jak i sposobu ich zabezpieczenia;
- d) podejmuję wszelkie niezbędne i stosowne środki w celu ochrony i przeciwdziałania ujawnieniu osobom trzecim informacji poufnych;
- e) zobowiązuję się do zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych lub bezpośredniemu przełożonemu.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do Umowy

Kopia polisy ubezpieczeniowej Zleceniobiorcy

(dokument dołączony w osobnym pliku)

Zgoda na przesyłanie faktur drogą elektroniczną

Sprzedawca:

.....
.....
.....
.....

Odbiorca/Nabywca:

Energa Obrót SA
Al. Grunwaldzka 472
NIP 957-096-83-70

OŚWIADCZENIE – AKCEPTACJA

Niniejszym zgodnie z art. 106h ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej, zasad ich przechowywania oraz trybu udostępniania organowi podatkowemu lub organowi kontroli skarbowej, oświadczamy, że wyrażamy zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej wystawianych przez

.....

pełna nazwa Wystawcy / Sprzedawcy

na adres poczty elektronicznej: **eob_faktury_dsfp2@energa.pl**

Potwierdzamy, że momentem otrzymania przez nas faktury (w tym konkretnie faktury, duplikatu korekty, duplikatu faktury) wystawionej i przesłanej przez w formie elektronicznej będzie moment wejścia wiadomości na wskazany adres przez serwer pocztowy wyłącznie z adresu (ów) mailowego (-ych):

.....

Faktury elektroniczne będą wystawione i przesyłane od dnia następnego po otrzymaniu pisemnej zgody.

Do poprawnego importowania plików do systemu warunkiem jest, aby na skanie znajdowała się tylko jedna faktura, jej miejsce musi być na pierwszej stronie skanu, a plik powinien mieć format PDF.

Data oraz podpisy osób upoważnionych przez Spółkę do wyrażenia zgody:

ENERGA-OBROT SA

80-309 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 472

NIP: 957-096-83-70

.....

(podpis Kontrahenta)

.....

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Faktury muszą być zapisane w formie PDF, każdy PDF musi zawierać tylko jedną fakturę.
2. Wskazane powyżej adresy skrzynek pocztowych dostawcy i odbiorcy są jedynymi właściwymi adresami stanowiącymi gwarancję pochodzenia faktury.
3. Faktury nie mogą być kompresowane i zaszyfrowane.
4. Skrzynka odbiorcza ENERGA Obrót SA jest obsługiwana automatycznie i służy jedynie do odbioru e-faktur.
5. Dopuszczalne jest przesyłanie załączników do faktur, jednakże muszą być zapisane w jednym pliku z fakturą, warunkiem jest, aby faktura była na pierwszej stronie skanu.
6. Fakturę uważa się za doręczoną w momencie wpływu na skrzynkę odbiorczą Energa Obrót SA.
7. Podpisane oświadczenie należy wysłać na adres: magdalena.stefanska-mosiej@energa.pl.

WARUNKI UMÓW ENERGA-OBROT S.A.

§ 1 Obowiązki Warunków

1. Niniejsze Warunki Umów (dalej: „Warunki”) mają zastosowanie do Umowy zawartej pomiędzy ENERGA-OBROT S.A. w Gdańsku (80-309) przy al. Grunwaldzkiej 472, dla której akta prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS; NIP 9570968370, KRS 0000280916, REGON 220418835, o kapitale zakładowym 372 533 800,00 zł, opłaconym w całości (dalej: „ENERGA-OBROT”) oraz inną stroną lub stronami (dalej: „Kontrahent”) Umowy, niezależnie od tego w jaki sposób oznaczono je w Umowie, łącznie zwanymi „Stronami”, do której to Umowy dołączono Warunki jako załącznik lub w inny sposób wskazano, że stosuje się do niej Standardowe Warunki Umów ENERGA-OBROT S.A.
2. Przez Umowę („Umowa”) rozumie się każde ustalenie Stron, niezależnie od nazwy lub formy zawarcia, w tym w szczególności: umowę, umowę ramową, zamówienie, zlecenie, ofertę, porozumienie, ugodę, regulamin i powiązane z nimi dokumenty.
3. Warunki mają zastosowanie do wszystkich czynności faktycznych i prawnych związanych z Umową, bezpośrednio lub pośrednio, jak również do wszelkich związanych z nią innych dokumentów, w tym zwłaszcza jej zmian, zamówień, zleceń.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Warunków a indywidualnymi postanowieniami Umowy, rozstrzygające znaczenie ma treść Umowy.
5. Umowa lub inne stosowne postanowienia Stron mogą modyfikować Warunki w określonej części, jeżeli wyraźnie tak zastrzeżono, w szczególności poprzez wyodrębnienie ich w postaci „dodatkowych ustaleń” lub innych równoważnych postanowień.
6. Warunki w określonej części, jeżeli wyraźnie tak zastrzeżono.

§ 2 Społeczna odpowiedzialność przedsiębiorstw

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

§ 3 Klauzula antykorupcyjna

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Stronę przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Stronę wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie do standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - 1) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,

- 2) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
- 3) partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
- 4) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych;
- 5) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: signal@energa.pl lub pod numerem telefonu: +48 885509002 (dyżury telefoniczne realizowane są w dniach roboczych, w godz. 09:00-15:00).
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 4 Obowiązek współdziałania

Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla realizacji Umowy, w szczególności poprzez dokonywanie uzgodnień, przekazywanie dokumentów i informacji w niezbędnym zakresie, jak również udzielanie niezbędnych pełnomocnictw, ilekroć jest to celowe lub konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5 Postanowienia dotyczące płatności

1. Wynagrodzenie netto określone w Umowie zostanie zwiększone o wartość podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość przedmiotu Umowy oraz wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją Umowy. Kontrahentowi, nie przysługuje zwrot od ENERGA-OBROT jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych w związku z realizacją Umowy.
3. Wynagrodzenie jest płatne:
 - 1) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - 2) po podpisaniu protokołu odbioru, jeżeli Umowa tak stanowi;
 - 3) w oznaczonym w Umowie terminie;
 - 4) przelewem, na rachunek bankowy Strony z zastrzeżeniem, że datą dokonania zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego ENERGA-OBROT.
4. Kontrahent, który jest czynnym i zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy, na który będą dokonywane płatności zgodnie z Umową widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT). Kontrahent zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w majątku ENERGA-OBROT w przypadku, gdyby powyższe okazało się nieprawdą.

5. Kontrahent oświadcza, że nie korzysta ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 Ustawy o VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP wskazany w komparcji Umowy. W sytuacji, gdyby Kontrahent przestał być czynnym podatnikiem podatku VAT, ma on obowiązek poinformowania o tym ENERGA-OBROT. Niedopełnienie tego obowiązku skutkować będzie obciążeniem Kontrahenta kosztami faktycznie poniesionej szkody przez ENERGA-OBROT.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Kontrahenta nie spełnia warunków określonych powyżej, ewentualne opóźnienie płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem Szeffa Krajowej Administracji Skarbowej, nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Kontrahent zobowiązuje się do poinformowania ENERGA-OBROT o wykreśleniu z rejestru jako podatnika podatku VAT niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty wykreślenia oraz zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych na majątku ENERGA-OBROT w przypadku, gdyby powyższe okazało się nieprawdą lub gdyby nie dopełnił powyższego zobowiązania.
8. ENERGA-OBROT oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Kontrahenta.
9. ENERGA-OBROT oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 957-096-83-70.
10. Kontrahent oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej wskazany w Umowie.
11. W przypadku wyrażenia zgody przez Stronę, druga Strona będzie przysyłać faktury w formie elektronicznej na wskazany adres.
12. Zmiana danych wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczną względem drugiej Strony z chwilą poinformowania o takiej zmianie.
13. ENERGA-OBROT jest uprawniona do wstrzymania płatności na rzecz Kontrahenta w przypadku, gdy Kontrahent nie dokonuje płatności należności na rzecz swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców i dostawców usług i towarów, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami Umowy.
14. Kontrahent został poinformowany przez ENERGA-OBROT o obowiązkach ENERGA-OBROT jako płatnika tzw. „podatku u źródła” wynikających w szczególności z art. 26 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i zobowiązuje się współpracować z ENERGA-OBROT przy realizacji przez nią obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
15. W przypadku gdy Kontrahent udostępni, przygotowuje do wdrożenia lub będzie wdrażać w ENERGA-OBROT schemat podatkowy w rozumieniu przepisów Ordynacji podatkowej, Kontrahent zobowiązuje się do (i) poinformowania pisemnie lub e-mailowo ENERGA-OBROT o obowiązku przekazania schematu podatkowego do właściwego organu podatkowego oraz (ii) przekazania tą drogą do ENERGA-OBROT niezbędnych danych dotyczących schematu podatkowego, o których mowa w tych przepisach – w terminie 10 dni od dnia wystąpienia pierwszej spośród czynności, z którymi regulacje Ordynacji podatkowej wiążą powstanie obowiązku raportowego, w szczególności od dnia udostępnienia ENERGA-OBROT schematu podatkowego.
16. W przypadku gdy ENERGA-OBROT uzna, iż występuje jako współpracujący w rozumieniu Ordynacji podatkowej, zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania pisemnie lub e-mailowo Kontrahenta o tym fakcie – nie później niż w terminie 10 dni od dnia, w którym dostrzegł ten fakt oraz zobowiązuje się do kontynuowania wykonania zleconych mu prac zgodnie z Umową, chyba że Strony w drodze wzajemnych ustaleń postanowią inaczej.
17. W przypadku niewywiązania się z obowiązków wskazanych powyżej, które spowodowałyby niewywiązanie się przez ENERGA-OBROT z

obowiązku terminowego przekazania właściwemu organowi podatkowemu informacji o schemacie podatkowym, o którym mowa powyżej, Kontrahent zobowiązuje się do zwrotu na rzecz ENERGA-OBROT równowartości wszelkich kar, grzywien i sankcji, jakimi z tego tytułu obciążony zostanie ENERGA-OBROT lub jego pracownicy.

18. Kontrahent nie jest zwolniony z obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej w rozumieniu Ordynacji podatkowej, chyba że Strony pisemnie postanowią inaczej.
19. W sytuacji, gdy informacje zawarte w schemacie podatkowym objęte są Tajemnicą Przedsiębiorstwa lub Tajemnicą Spółki, Kontrahent, przekazując schemat podatkowy do właściwego organu podatkowego zobowiązany jest zastrzec, że przekazywane informacje podlegają ochronie w ENERGA-OBROT jako Tajemnicą Przedsiębiorstwa lub Tajemnicą Spółki.
20. ENERGA-OBROT SA oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 6 Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, jak wojna, zamach terrorystyczny, pożar, powódź, trzęsienie ziemi lub strajki.
3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niemożliwość wykonania lub należytego wykonania Umowy: Strona, która nie może zrealizować swojego świadczenia w związku z istnieniem siły wyższej, niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie, Strona, która nie może zrealizować swojego świadczenia w związku z istnieniem siły wyższej, niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia oraz Strony uzgodnią sposób realizacji wzajemnych zobowiązań.
4. Każda ze Stron dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania swoich zobowiązań pomimo wystąpienia siły wyższej.
5. Jeżeli siła wyższa lub inne istotne zdarzenia, którego Strony nie przewidywały w chwili zawarcia Umowy, spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Stronę przez okres trwający nieprzerwanie dłużej niż miesiąc, Strony w dobrej wierze rozważą celowość oraz warunki rozwiązania Umowy lub jej renegotjacji.
6. W przypadku działań władz publicznych podjętych w celu przeciwdziałania zakażeniom chorobami, związanym z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i ich zwalczaniem oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, które to działania uniemożliwią wypełnienie obowiązków lub w przypadku wystąpienia związanych z nimi skutków społeczno-gospodarczych, które dotkną Stronę tak dalece, że uniemożliwią wypełnienie jej obowiązków, Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji na temat dalszego obowiązywania Umowy i jej zakresu.

§ 7 Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane pozostałym Stronom w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznają lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
2. Treści klauzuli zatytułowanej "Klauzula informacyjna dla pracowników kontrahenta" dostępna jest na stronie ENERGA-OBROT SA: <https://www.energa.pl/dom/polityka-prywatnosci/ochrona-danych-osobowych.html>.

§ 8 Tajemnica Przedsiębiorstwa

1. Kontrahent zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji przekazanych bezpośrednio lub pośrednio przez ENERGA-OBROT

(w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Kontrahenta w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją Umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio ENERGA-OBROT, spółek z Grupy Kapitałowej, do której należy ENERGA-OBROT lub ich kontrahentów, w tym treści Umowy. Strony przyjmują, że informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, co do których ENERGA-OBROT, jako podmiot uprawniony do korzystania z ww. informacji i rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, przekazane przez ENERGA-OBROT lub w jego imieniu lub uzyskane przez Kontrahenta w inny sposób w trakcie negocjowania, zawarcia i wykonywania Umowy należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (dalej: „Tajemnica Przedsiębiorstwa”), chyba że w chwili przekazania, osoba przekazująca określi na piśmie lub w formie elektronicznej odmienny, od określonego powyżej, charakter takich informacji.

2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, z wyjątkiem następujących sytuacji:
 - 1) ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania Umowy i zgodne z tą umową lub
 - 2) informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez ENERGA-OBROT lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek umową działanie lub zaniechanie lub
 - 3) Kontrahent został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, Kontrahent niezwłocznie pisemnie poinformuje ENERGA-OBROT o obowiązku ujawnienia informacji i ich zakresie, a także uwzględni, w miarę możliwości, rekomendacje ENERGA-OBROT co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia, odwołania lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji lub
 - 4) ENERGA-OBROT wyraziła Kontrahentowi pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez ENERGA-OBROT sposób.
3. Kontrahent zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapewnienia bezpiecznego, w tym zgodnego z Umową i przepisami prawa, przetwarzania Tajemnicy Przedsiębiorstwa, aby zapobiec jakimkolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych informacji. Kontrahent nie będzie, w szczególności, kopiował lub utwalał Tajemnicę Przedsiębiorstwa, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem Umowy przez Kontrahenta. Kontrahent zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia ENERGA-OBROT o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu Tajemnicy Przedsiębiorstwa przetwarzanej w związku z realizacją Umowy.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na pracowników Kontrahenta i inne osoby, w tym w szczególności audytorów, doradców i podwykonawców, którym Kontrahent udostępni takie informacje. Kontrahent zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie ww. osób do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co najmniej takich jak określone w Umowie. Kontrahent ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa, w tym odpowiedzialność, o której mowa w ust. 8.

5. Kontrahent zobowiązany jest na każde żądanie ENERGA-OBROT, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, przesłać ENERGA-OBROT listę osób i podmiotów, które za pośrednictwem Kontrahenta uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie traktowane jako nieuprawnione ujawnienie Tajemnicy Przedsiębiorstwa skutkujące odpowiedzialnością, o której mowa w ust. 8.
6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wiąże w czasie obowiązywania Umowy, jak również w okresie 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych. Jeżeli mimo upływu, wskazanego w zdaniu poprzednim, okresu ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa, informacje te nadal podlegają ochronie w oparciu o wewnętrzne regulacje lub decyzje ENERGA-OBROT lub w oparciu o szczególne przepisy prawa, ENERGA-OBROT powiadomi Kontrahenta na piśmie, o przedłużeniu okresu ochrony, o dodatkowy wskazany przez ENERGA-OBROT okres (nie dłuższy jednak niż 10 lat), na co Kontrahent niniejszym wyraża zgodę. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu powyższym nastąpi przed wygaśnięciem 10-cio letniego okresu ochrony, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed zakończeniem obowiązywania powyższego zobowiązania. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym ustępie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych Umowy.
7. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych po upływie okresu ochrony, o którym mowa w ust. 6 powyżej Kontrahent oraz wszelkie osoby, którym Kontrahent przekazał Tajemnicę Przedsiębiorstwa zobowiązane są zwrócić ENERGA-OBROT lub zniszczyć wszelkie materiały ją zawierające.
8. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Kontrahenta Tajemnicy Przedsiębiorstwa, ENERGA-OBROT uprawniony jest do żądania od Kontrahenta zapłaty kary umownej w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia ww. informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa ENERGA-OBROT do dochodzenia od Kontrahenta odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w Umowie wysokość kary umownej. Powyższe nie wyłącza w żaden sposób innych sankcji i uprawnień ENERGA-OBROT określonych w przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania Kontrahentowi, w jakiegokolwiek formie, informacji stanowiących Tajemnicę Spółki Energa Obrót rozumianej jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa ENERGA-OBROT, co do której podjęto szczególne działania określone w aktach wewnętrznych ENERGA-OBROT, w celu zachowania jej w tajemnicy i której wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej w znacznym stopniu zagraża lub narusza interesy ENERGA-OBROT, Kontrahent zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia z ENERGA-OBROT, przed otrzymaniem i rozpoczęciem przetwarzania takich informacji, aneksu do Umowy lub zawrzeć odrębną umowę o ochronie informacji określającą zasady i warunki Ochrony informacji stanowiących Tajemnicę Spółki Energa Obrót, zgodnego z wewnętrznymi aktami ENERGA-OBROT, którego przedmiotem będą zasady i warunki ochrony Tajemnicy Spółki ENERGA-OBROT.
10. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Kontrahent, niezależnie od obowiązków określonych w Umowie, zobowiązany jest także do przestrzegania dodatkowych wymogów dotyczących ochrony określonych rodzajów informacji (np. danych osobowych, informacji poufnych) wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 9 Pozostałe postanowienia dotyczące poufności

1. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy

sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę obowiązujące przepisy prawa lub Umowa.

2. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy (firmy) drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej zgody drugiej Strony, chyba że co innego wynika z pozostałych postanowień Umowy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że w zakresie obowiązków ENERGA-OBRÓT względem drugiej strony, wynikających z art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:
 - 1) obowiązki ENERGA-OBRÓT nie dotyczą informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
 - 2) nie stanowi ujawnienia informacji i dokumentów, ani nie narusza określonych w ustawie zasad ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa, ujawnienie przez ENERGA-OBRÓT tych informacji lub dokumentów swoim doradcom, audytorom, inwestorom, a także innym podmiotom z Grupy Orlen, jak również podmiotom, z którymi ENERGA-OBRÓT współpracuje na jakiegokolwiek podstawie.
 - 3) jeżeli Umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego, to ENERGA-OBRÓT jest uprawniona do przekazania faktu zawarcia umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.
 - 4) Poza powyżej wskazanymi przypadkami, ujawnienie przez ENERGA-OBRÓT informacji lub dokumentów może nastąpić w szczególności, gdy obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim lub Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE z dnia 16 kwietnia 2014 r. oraz gdy Strona, której informacje lub dokument dotyczą, wyrazi w formie pisemnej uprzednią zgodę na ujawnienie.

§ 10 Umowy zawierane na odległość

1. Zasady określone w niniejszym paragrafie dotyczą wyłącznie przypadków, gdy Kontrahent jest osobą fizyczną, zawierającą Umowę bezpośrednio związaną ze swoją działalnością gospodarczą, gdy z treści tej Umowy wynika, że nie posiada ona dla Kontrahenta charakteru zawodowego, wynikającego w szczególności z przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej.
2. Jeśli Umowa jest zawierana poza lokalem ENERGA-OBRÓT lub na odległość:
 - a) Kontrahentowi przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia poza lokalem ENERGA-OBRÓT lub na odległość,
 - b) ENERGA-OBRÓT może rozpocząć realizację Umowy, dopiero po upływie terminu do odstąpienia od Umowy (14 dni od jej zawarcia). Jeśli Kontrahent oczekuje realizacji Umowy przed zakończeniem tego terminu, powinien złożyć oświadczenie zgodne z przekazanym formularzem.

§ 11. Klauzula sankcyjna

1. Kontrahent oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy, zarówno on – jak i jego podmioty zależne, dominujące lub w inny sposób powiązane osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie, a także jego przedsięwzięcia, niezależnie od formy prawnej lub faktycznych powiązań, członkowie

organów, prokurenci, pełnomocnicy, wspólnicy uprawnieni do reprezentacji lub członkowie kadry kierowniczej – nie spełnia kryteriów umieszczenia na liście prowadzonej przez Ministra do spraw Wewnętrznych i Administracji (dalej: „Lista sankcyjna”) na podstawie art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Z uwagi na przedmiot Umowy i określone w nim świadczenia Stron, w przypadku, gdy w okresie jej obowiązywania Kancelaria zostanie objęta Listą sankcyjną, ENERGA-OBRÓT może być, z mocy prawa, zobowiązana do zastosowania środków ograniczających, ujętych w Liście sankcyjnej wobec Kancelarii, jak również stwierdzić wygaśnięcie Umowy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Kontrahent nie jest uprawniony do przenoszenia praw ani obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej zgody ENERGA-OBRÓT wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli wyraźnie nie postanowiono inaczej, ewentualne spory wynikające z Umowy lub powstałe w związku z nią, będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Gdańsku.
3. Jeżeli określone prawa lub obowiązki dotyczą pracowników, rozumie się przez nich również osoby fizyczne, które świadczą na podstawie innych stosunków prawnych, chyba że sprzeczają się to treści postanowienia, przepisowi prawa, czy charakterowi czynności.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią postanowień Umowy a treścią załączników do Umowy, znaczenie rozstrzygające mają postanowienia Umowy.
5. Umowy podlegają prawu polskiemu i będą zgodne z nim interpretowane.
6. Zmiana danych kontaktowych osób wskazanych do sprawy związanych z realizacją Umowy i jest skuteczna względem drugiej Strony z chwilą poinformowania o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy.